



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/33

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.03.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 101 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.02.2021** tarihli ve **12719** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, 101 ada 1 nolu parselde hazırlanan, **NİP-52799869** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, 101 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; bahse konu parsel alanı “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde “3(b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alan ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur..” olarak belirtilmektedir. Söz konusu nazım imar planı değişikliğinde eşdeğer alan ayrılmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinde yukarıda bahsedilen yönetmelik maddesine uymadığı, belirtilen eşdeğer alanın ayrılmadığı anlaşıldığından teklifin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye